

DOKUMEN PERMOHONAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

DINAS PEKERJAAN UMUM

MENARA TELEKOMUNIKASI (TOWER)

1. Dokumen Administrasi

- a. Fotokopi KTP Pemohon
- b. Fotokopi Akta Pendirian Perseroan (PT)
- c. Fotokopi Sertifikat Tanah Lengkap/ Surat bukti hak atas tanah lainnya yang diakui negara
- d. Fotokopi Perjanjian Kerja Sama dari notaris
- e. Fotokopi Company Profile (Data Perencana) yang didalamnya mencakup:
 - Kartu Tanda Penduduk
 - Ijazah
 - Sertifikat keahlian (SKA/SKT aktif) bangunan gedung
- f. Fotokopi Dokumen KKPR (Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang)
- g. Fotokopi Dokumen Lingkungan sesuai Peraturan Perundangan (AMDAL, AMDAL LALIN, UKL/UPL, SPPL)
- h. Output OSS RBA
- i. Surat pernyataan tidak keberatan dari pemilik tanah bermaterai Rp. 10.000,- (jika pemohon bukan pemilik tanah dalam sertifikat) atau perjanjian sewa menyewa + fotokopi KTP pemilik tanah
- j. Surat pernyataan kepemilikan lahan/bangunan
- k. Izin Rekomendasi dari Desa
- l. Surat keterangan/data dukung dari Desa
- m. Surat persetujuan warga dalam radius + fotokopi KTP
- n. Izin Rekomendasi dari Kecamatan
- o. Izin Rekomendasi dari Kominfo

2. Dokumen Teknis

A. Gambar Teknis Meliputi:

- a. Cover
- b. Site Map Location
- c. Countour Site Location
- d. Site Location
- e. View (Front & Side)
- f. Section (A-A & B-B)
- g. Foundation Tower Detail
- h. BTS Foundation
- i. Outdoor BTS Foundation
- j. Bar Bending Schedule
- k. Attachment : Standard Civil

- l. Attachment : Standard Mechanical
 - m. Attachment : Standard Electrical
 - n. Attachment : Standard Grounding
 - o. Antenna & OBL Placement
- B. Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang disahkan pemilik dan perencana**
 - C. Fotokopi Hasil Uji Tanah (Sondir)**
 - D. Fotokopi Perhitungan Struktur Pondasi**
 - E. Fotokopi Perhitungan Struktur Menara**
 - F. Format KOP Gambar disertai Nama Bangunan, Lokasi Bangunan/Menara, Tanda Tangan Pemilik, Tanda Tangan Drafter, Tanda Tangan Perencana Konstruksi, dan Tanda Tangan Perencana Struktur**
 - G. Rekomendasi Garis Sempadan Saluran/Sungai (jika terdapat saluran/sungai)**