



BUPATI BANYUMAS
PROVINSI JAWA TENGAH

PERATURAN BUPATI BANYUMAS
NOMOR 25 TAHUN 2022

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI BANYUMAS
NOMOR 81 TAHUN 2021 TENTANG TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN
UMUM DAERAH UNIT PELAKSANA TEKNIS LOKAWISATA BATURRADEN
PADA DINAS PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN, DAN PARIWISATA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANYUMAS,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 83 ayat (6) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 79 Tahun 2018 tentang Badan Layanan Umum Daerah telah ditetapkan Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan dan Pariwisata;
- b. bahwa untuk meningkatkan pelayanan di bidang kepariwisataan secara cepat dan tepat kepada masyarakat perlu melakukan perubahan terhadap peraturan bupati sebagaimana dimaksud dalam huruf a;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan dan Pariwisata;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 79 Tahun 2018 tentang Badan Layanan Umum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1213);
4. Peraturan Bupati Banyumas Nomor 78 Tahun 2021 tentang Tata Kelola Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden ada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 79);
5. Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden Pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 82);
6. Peraturan Bupati Banyumas Nomor 106 Tahun 2021 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pemuda, Olah Raga, Kebudayaan, dan Pariwisata Kabupaten Banyumas (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 107);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI BANYUMAS NOMOR 81 TAHUN 2021 TENTANG TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN UMUM DAERAH UNIT PELAKSANA TEKNIS LOKAWISATA BATURRADEN PADA DINAS PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA.

Pasal I

Beberapa Ketentuan dalam Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 82) diubah sebagai berikut:

1. Ketentuan dalam Pasal 7 huruf g diubah, sehingga Pasal 7 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 7

Tarif Layanan dikenakan pada destinasi wisata BLUD UPT Lokawisata Baturraden yang meliputi :

- a. Lokawisata Baturraden;
 - b. Area/Eks Indraprana;
 - c. Area Bukit Bintang;
 - d. Mandala Wisata;
 - e. Taman Botani;
 - f. Taman Mas Kemambang; dan
 - g. Pusat Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) yaitu Madhang Maning Park, dan Menara Teratai Bung Karno.
2. Ketentuan Lampiran diubah sehingga berbunyi sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada saat diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Banyumas.

Ditetapkan di Purwokerto
pada tanggal 31 Mei 2022
BUPATI BANYUMAS,

ttd

ACHMAD HUSEIN

Diundangkan di Purwokerto
pada tanggal 31 Mei 2022
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BANYUMAS

ttd

WAHYU BUDI SAPTONO
Pembina Utama Madya
NIP. 19640116 199003 1 009

BERITA DAERAH KABUPATEN BANYUMAS TAHUN 2022 NOMOR 25

Salinan sesuai dengan aslinya



SUGENG AMIN, S.H., M.H.
Pembina Tingkat I
NIP. 196701281993021001

LAMPIRAN
 PERATURAN BUPATI BANYUMAS
 NOMOR 25 TAHUN 2022
 TENTANG
 PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI
 BANYUMAS NOMOR 81 TAHUN 2021 TENTANG
 TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN UMUM
 DAERAH UNIT PELAKSANA TEKNIS
 LOKAWISATA BATURRADEN PADA DINAS
 PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN DAN
 PARIWISATA

DAFTAR TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN UMUM DAERAH
 UNIT PELAKSANA TEKNIS LOKAWISATA BATURRADEN
 PADA DINAS PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA

| NO | JENIS PELAYANAN | DESTINASI WISATA | TARIF LAYANAN (rupiah) | KETERANGAN |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1 | Pelayanan Informasi Publik | Semua Destinasi Wisata | - | - |
| 2 | Pelayanan Masuk | a. Lokawisata Baturraden | 20.000 | Senin - Jumat |
| | | | 25.000 | Sabtu - Minggu dan Hari Libur |
| | | b. Area/Eks Indraprana | - | - |
| | | c. Area Bukit Bintang | - | - |
| | | d. Mandala Wisata | - | - |
| | | e. Taman Botani | 20.000 | Senin - Jumat |
| | | | 25.000 | Sabtu - Minggu dan Hari Libur |
| | | f. Taman Maskemambang | 10.000 | Senin - Jumat |
| | | | 15.000 | Sabtu - Minggu dan Hari Libur |
| | | g. Menara Pandang Eks Indraprana | - | |
| h. Menara Teratai Bung Karno | 20.000 | Senin - Jumat | | |
| | | | 25.000 | Sabtu - Minggu dan Hari Libur |

| NO | JENIS PELAYANAN | DESTINASI WISATA | TARIF LAYANAN (rupiah) | KETERANGAN |
|----|--|--|------------------------|---------------------------|
| 3. | Pelayanan Penggunaan Tanah dan/atau Bangunan | LOKAWISATA BATURRADEN | | |
| | | I. Sewa Tanah/ Lahan di Lokawista Baturraden Tahunan | | |
| | | 1. Area Pintu Masuk Selatan | 150.000 | per m ² /tahun |
| | | 2. Area Taman Tirta Ria | 100.000 | per m ² /tahun |
| | | 3. Area Pemandian Air Panas dan Panggung Budaya | 120.000 | per m ² /tahun |
| | | 4. Area Wanasuka | 84.000 | per m ² /tahun |
| | | 5. Area Monumen 10 | 150.000 | per m ² /tahun |
| | | 6. Area Taman Botani | 120.000 | per m ² /tahun |

| | | | | |
|--|--|---|--------|---------------------------|
| | | II. Sewa Tanah / Lahan di Lokawista Baturraden Harian | | |
| | | 1. Area Pintu Masuk Selatan | 50.000 | per m ² /hari |
| | | 2. Area Taman Tirta Ria | 20.000 | per m ² /hari |
| | | 3. Area Pemandian Air Panas dan Panggung Budaya | 20.000 | per m ² /hari |
| | | 4. Area Wanasuka | 10.000 | per m ² /hari |
| | | 5. Area Monumen 10 | 50.000 | per m ² /hari |
| | | 6. Area Taman Botani | 20.000 | per m ² /hari |
| | | III. Sewa Kios Sisi Barat Terminal Tahunan | | |
| | | Sewa Kios | 72.000 | per m ² /tahun |

| | | | | |
|--|--|--|-------------|------------------|
| | | AREA EX INDRAPRANA | | |
| | | I. Basement | | |
| | | a. Gedung Transit | Gratis | |
| | | b. Backpacker Area 2 ruang seluas 15,5 x 5,5 m | | |
| | | ~ Kantin (5,5 x 5,5 m) | 15.000.000 | per unit / tahun |
| | | II. Lantai 1 (loss seluas 31.5 x 16 m) perkiraan 13 tenant | | |
| | | a. Loss untuk tenant 3.5 x 2.5 m | 7.500.000 | per unit / tahun |
| | | b. Gedung UMKM (loss souvenir 20 x 8 m) | 500.000 | per unit/tahun |
| | | III. Lantai 2 Roof Top (bar, dapur dan foodcourt) | | |
| | | Loss 31.5 x 16 m | | |
| | | ~ loss @ 31,5 x 16 m | 125.000.000 | per unit / tahun |

| NO | JENIS PELAYANAN | DESTINASI WISATA | TARIF LAYANAN (rupiah) | KETERANGAN |
|----|-----------------|---|------------------------|---|
| | | AREA DOME PERTUNJUKAN BUKIT BINTANG | | |
| | | a. Untuk Kegiatan Komersial | 2.500.000 | per hari |
| | | b. Untuk Kegiatan Non Komersial | 1.500.000 | per hari |
| | | MANDALA WISATA | | |
| | | I. Sewa Kios | 5.000.000 | per unit / tahun |
| | | II. Sewa Halaman | | |
| | | a. Untuk kegiatan komersial | 750.000 | per hari |
| | | b. Untuk kegiatan non komersial | 500.000 | per hari |
| | | TAMAN BOTANI | | |
| | | I. Resto Taman Botani | | |
| | | a. Resto Depan @ 5 x 25 m | 500.000 | per m ² /tahun |
| | | b. Resto di Dalam Taman Botani ukuran | | |
| | | • Ukuran 10 x 18 m ² | 500.000 | per m ² /tahun |
| | | • Ukuran 4 x 12 m ² | 500.000 | per m ² /tahun |
| | | II. Toilet | 120.000 | per m ² /tahun |
| | | TAMAN MAS KEMAMBANG | | |
| | | 1. Kios Ukuran 2,5 x 3m sejumlah 40 tenant | 7.500.000 | per unit / tahun |
| | | 2. Spot Perahu @ 3 spot (2 perahu+2 gazebo) | 5.000.000 | per unit / tahun |
| | | 3. Pendopo Jawa | 500.000 | per unit / paket (per paket maks 1 hari) |
| | | 4. Rumah Joglo | | |
| | | ▪ Tahunan | 75.000.000 | per unit / tahun |
| | | ▪ Perpaket | 750.000 | per unit / paket (per paket maks 1 hari) |
| | | 5. Rumah Lumbung | 12.500.000 | per unit / tahun |
| | | 6. Rumah Bali | | |
| | | ▪ Tahunan | 35.000.000 | per unit / tahun |
| | | 7. Sky Lounge | 100.000.000 | per unit / tahun |
| | | 8. Rumah Kincir Angin | | |
| | | ▪ Tahunan | 10.000.000 | per unit / tahun |
| | | ▪ Perpaket/perhari | 200.000 | per unit / paket (per paket maks 1 hari) |

| | | | | |
|--|--|--|-------------|----------------------------|
| | | 9. Tanah Untuk Event Harian | | |
| | | ▪ Untuk kegiatan komersial | 50.000 | per meter / hari |
| | | ▪ Untuk kegiatan non komersial | 25.000 | per meter / hari |
| | | 10. Tanah Untuk Sewa | | |
| | | Untuk kegiatan komersial | 50.000 | per meter / tahun |
| | | PUSAT UMKM (MADHANG MANING PARK) | | |
| | | I. Lantai 1 | | |
| | | a. Sisi Selatan | | |
| | | ▪ Sewa kios keseluruhan @ 315 m ² | 165.000.000 | Keseluruhan / tahun |
| | | b. Sisi Utara | | |
| | | ▪ Sewa kios keseluruhan @ 315 m ² | 165.000.000 | Keseluruhan / tahun |
| | | II. Lantai 2 | | |
| | | a. Sisi Selatan | | |
| | | ▪ Sewa kios keseluruhan @ 315 m ² | 135.000.000 | Overall sisi Selatan/tahun |
| | | ▪ Sewa Kios untuk 10 tenant @ 2,4 x 2,4 m ² | 10.000.000 | per unit / tahun |
| | | ▪ Sewa Kios dekat tangga untuk 1 tenant @ 1,5 x 6 m ² | 20.000.000 | per unit / tahun |
| | | b. Sisi Utara | | |
| | | ▪ Sewa kios keseluruhan @ 315 m ² | 135.000.000 | Overall sisi Utara/tahun |
| | | ▪ Sewa Kios keseluruhan untuk 17 tenant @ 2,4 x 2,4 m ² | 12.500.000 | per unit / tahun |
| | | ▪ Sewa Kios dekat tangga untuk 1 tenant @ 1,5 x 6 m ² | 20.000.000 | per unit / tahun |
| | | c. Halaman Parkir Madhang Maning Park | 300.000 | per meter/bulan |
| | | MENARA TERATAI BUNG KARNO | | |
| | | I. Basement seluas 480m tinggi 2 m | 350.000 | per m ² /bulan |
| | | II. Lantai 1 – All Space Tenant | 175.000.000 | per unit/tahun |
| | | III. Lantai 2 - All Space Tenant | 125.000.000 | per lantai/tahun |

| | | | | |
|----|------------------------|--|------------------------|---------------------------|
| | | IV. Lantai 3 - seluas 130 m | 200.000.000 | 50% luas lantai/ tahun |
| | | V. Lantai 4 | 1.000.000 | per m ² /bulan |
| | | VI. Lantai 5 Kuncup Teratai | 350.000.000 | per lantai/tahun |
| | | VII. Sewa Lahan Halaman Menara Teratai untuk kegiatan komersial | 300.000 | per m ² /bulan |
| | | VIII. Sewa Lahan Halaman PARKIR Menara Teratai untuk kegiatan komersial | 200.000 | per m ² /bulan |
| | | GEDUNG CONVENTION HALL | | |
| | | 1. Ukuran 30 x 54 m kapasitas 1.200 orang | 40.000.000 | per paket |
| | | 2. Ruang Transit VIP | | |
| | | 3. Panggung ukuran 18 x 10 m | Gratis | fasilitas |
| | | 4. AC Central | Gratis | fasilitas |
| | | 5. Ruang Kontrol | Gratis | fasilitas |
| | | 6. Ruang ganti | Gratis | fasilitas |
| | | 7. La factory 16 unit | Gratis | fasilitas |
| | | 8. Mezanin kapasitas 100 orang | Gratis | fasilitas |
| | | | | |
| 4. | Pelayanan Sewa Shelter | Sewa Shelter di Baturraden | | |
| | | 1. Shelter Bawor | 300.000 | per hari |
| | | 2. Shelter panggung budaya | 300.000 | per hari |
| | | 3. Shelter atas kolam renang | 100.000 | per hari |
| | | Sewa Shelter di Taman Mas Kemambang (playground 2 unit) | 30.000 | per hari |
| NO | JENIS PELAYANAN | DESTINASI WISATA | TARIF LAYANAN (rupiah) | KETERANGAN |
| 5. | Pelayanan Parkir | 1. Lokawisata Baturraden, Ex Indraprana, Bukit Bintang, Mandala Wisata, Taman Botani, | | |
| | | a. Roda 2 (dua) | 3.000 | sekali parkir |
| | | b. Roda 4 (empat) | 10.000 | sekali parkir |
| | | c. Micro bus/elf | 15.000 | sekali parkir |
| | | d. Bus | 25.000 | sekali parkir |
| | | 2. Taman Mas Kemambang, Pusat UMKM, Menara Teratai Bung Karno dan Gedung Conventional Hall | | |
| | | Roda 2 (dua) | 3.000 | sekali parkir |
| | | Roda 4 (empat) | 5.000 | sekali parkir |
| | | Micro bus/elf | 15.000 | sekali parkir |
| | | Bus | 25.000 | sekali parkir |

| | | | | |
|------------------|--|--|-----------|------------------|
| 6. | Kebersihan Pedagang/tenant tempat wisata | I. Lokawisata Baturraden | | |
| | | a. Hari Biasa (Senin-Jum'at) | 3.000 | perhari |
| | | b. Hari Libur (Sabtu-Minggu dan Hari Libur Nasional) | 5.000 | perhari |
| | | II. Taman Mas Kemambang, Menara Teratai Bung Karno, Pusat UMKM, Ex Indraprana dan Botani | | |
| | | ▪ Senin-Minggu | 7.500 | perhari |
| 7. | Pelayanan Listrik | 1. Taman Mas Kemambang | | |
| | | • Rumah Joglo | 350.000 | perenant/bulan |
| | | • Rumah Bali | 300.000 | per tenant/bulan |
| | | • Kios UMKM | 100.000 | per tenant/bulan |
| | | • Spot perahu | 100.000 | per tenant/bulan |
| | | • <i>Skylounge</i> | 400.000 | per tenant/bulan |
| | | 2. Pusat UMKM (Gedung Madhang Maning Park) | 100.000 | per tenant/bulan |
| | | 3. Halaman Parkir Pusat UMKM (Madhang Maning Park) | 50.000 | per tenant/bulan |
| | | 4. Gedung Menara Teratai bung Karno | 1.000.000 | per tenant/bulan |
| | | 5. Basement Menara Teratai | 200.000 | per tenant/bulan |
| | | 6. Halaman Menara Teratai | 350.000 | per tenant/bulan |
| | | 7. Halaman Parkir Menara Teratai | 150.000 | per tenant/bulan |
| | | 8. Botani | 100.000 | per tenant/bulan |
| 9. Ex Indraprana | 100.000 | per tenant/bulan | | |
| 8. | Pelayanan Air Bersih | 1. Taman Mas Kemambang | 50.000 | per tenant/bulan |
| | | • Rumah Joglo | 150.000 | per tenant/bulan |
| | | • Rumah Bali | 100.000 | per tenant/bulan |
| | | • Kios UMKM | 50.000 | per tenant/bulan |
| | | • Spot Perahu | 50.000 | per tenant/bulan |
| | | • <i>Skylounge</i> | 175.000 | per tenant/bulan |
| | | 2. Pusat UMKM (Madhang Maning Park) | 50.000 | per tenant/bulan |
| | | 3. Menara Teratai Bung Karno | 50.000 | per tenant/bulan |
| | | 4. Convention Hall | 50.000 | per tenant/bulan |
| | | 5. Botani | 50.000 | per tenant/bulan |
| | | 6. Ex Indraprana | 50.000 | per tenant/bulan |

BUPATI BANYUMAS,

ttd

ACHMAD HUSEIN