



BUPATI BANYUMAS
PROVINSI JAWA TENGAH

PERATURAN BUPATI BANYUMAS
NOMOR 25 TAHUN 2022

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI BANYUMAS
NOMOR 81 TAHUN 2021 TENTANG TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN
UMUM DAERAH UNIT PELAKSANA TEKNIS LOKAWISATA BATURRADEN
PADA DINAS PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN, DAN PARIWISATA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANYUMAS,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 83 ayat (6) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 79 Tahun 2018 tentang Badan Layanan Umum Daerah telah ditetapkan Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan dan Pariwisata;
- b. bahwa untuk meningkatkan pelayanan di bidang kepariwisataan secara cepat dan tepat kepada masyarakat perlu melakukan perubahan terhadap peraturan bupati sebagaimana dimaksud dalam huruf a;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan dan Pariwisata;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 79 Tahun 2018 tentang Badan Layanan Umum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1213);
4. Peraturan Bupati Banyumas Nomor 78 Tahun 2021 tentang Tata Kelola Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden ada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 79);
5. Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden Pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 82);
6. Peraturan Bupati Banyumas Nomor 106 Tahun 2021 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pemuda, Olah Raga, Kebudayaan, dan Pariwisata Kabupaten Banyumas (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 107);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI BANYUMAS NOMOR 81 TAHUN 2021 TENTANG TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN UMUM DAERAH UNIT PELAKSANA TEKNIS LOKAWISATA BATURRADEN PADA DINAS PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA.

Pasal I

Beberapa Ketentuan dalam Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 82) diubah sebagai berikut:

1. Ketentuan dalam Pasal 7 huruf g diubah, sehingga Pasal 7 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 7

Tarif Layanan dikenakan pada destinasi wisata BLUD UPT Lokawisata Baturraden yang meliputi :

- a. Lokawisata Baturraden;
- b. Area/Eks Indraprana;
- c. Area Bukit Bintang;
- d. Mandala Wisata;
- e. Taman Botani;
- f. Taman Mas Kemambang; dan
- g. Pusat Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) yaitu Madhang Maning Park, dan Menara Teratai Bung Karno.

2. Ketentuan Lampiran diubah sehingga berbunyi sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada saat diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Banyumas.

Ditetapkan di Purwokerto
pada tanggal 31 Mei 2022
BUPATI BANYUMAS,

ttd

ACHMAD HUSEIN

Diundangkan di Purwokerto
pada tanggal 31 Mei 2022
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BANYUMAS

ttd

WAHYU BUDI SAPTONO
Pembina Utama Madya
NIP. 19640116 199003 1 009

BERITA DAERAH KABUPATEN BANYUMAS TAHUN 2022 NOMOR 25

Salinan sesuai dengan aslinya



KEPALA BAGIAN HUKUM
SETDA KABUPATEN BANYUMAS,
SUGENG AMIN, S.H., M.H.
Pembina Tingkat I
NIP. 196701281993021001

LAMPIRAN
 PERATURAN BUPATI BANYUMAS
 NOMOR 25 TAHUN 2022
 TENTANG
 PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI
 BANYUMAS NOMOR 81 TAHUN 2021 TENTANG
 TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN UMUM
 DAERAH UNIT PELAKSANA TEKNIS
 LOKAWISATA BATURRADEN PADA DINAS
 PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN DAN
 PARIWISATA

DAFTAR TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN UMUM DAERAH
 UNIT PELAKSANA TEKNIS LOKAWISATA BATURRADEN
 PADA DINAS PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
1	Pelayanan Informasi Publik	Semua Destinasi Wisata	-	-
2	Pelayanan Masuk	a. Lokawisata Baturraden	20.000	Senin - Jumat
			25.000	Sabtu - Minggu dan Hari Libur
		b. Area/Eks Indraprana	-	-
		c. Area Bukit Bintang	-	-
		d. Mandala Wisata	-	-
		e. Taman Botani	20.000	Senin - Jumat
			25.000	Sabtu - Minggu dan Hari Libur
		f. Taman Maskemambang	10.000	Senin - Jumat
			15.000	Sabtu - Minggu dan Hari Libur
		g. Menara Pandang Eks Indraprana	-	
h. Menara Teratai Bung Karno	20.000	Senin - Jumat		
			25.000	Sabtu - Minggu dan Hari Libur

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
3.	Pelayanan Penggunaan Tanah dan/atau Bangunan	LOKAWISATA BATURRADEN		
		I. Sewa Tanah/ Lahan di Lokawista Baturraden Tahunan		
		1. Area Pintu Masuk Selatan	150.000	per m ² /tahun
		2. Area Taman Tirta Ria	100.000	per m ² /tahun
		3. Area Pemandian Air Panas dan Panggung Budaya	120.000	per m ² /tahun
		4. Area Wanasuka	84.000	per m ² /tahun
		5. Area Monumen 10	150.000	per m ² /tahun
		6. Area Taman Botani	120.000	per m ² /tahun

		II. Sewa Tanah / Lahan di Lokawista Baturraden Harian		
		1. Area Pintu Masuk Selatan	50.000	per m ² /hari
		2. Area Taman Tirta Ria	20.000	per m ² /hari
		3. Area Pemandian Air Panas dan Panggung Budaya	20.000	per m ² /hari
		4. Area Wanasuka	10.000	per m ² /hari
		5. Area Monumen 10	50.000	per m ² /hari
		6. Area Taman Botani	20.000	per m ² /hari
		III. Sewa Kios Sisi Barat Terminal Tahunan		
		Sewa Kios	72.000	per m ² /tahun

		AREA EX INDRAPRANA		
		I. Basement		
		a. Gedung Transit	Gratis	
		b. Backpacker Area 2 ruang seluas 15,5 x 5,5 m		
		~ Kantin (5,5 x 5,5 m)	15.000.000	per unit / tahun
		II. Lantai 1 (loss seluas 31.5 x 16 m) perkiraan 13 tenant		
		a. Loss untuk tenant 3.5 x 2.5 m	7.500.000	per unit / tahun
		b. Gedung UMKM (loss souvenir 20 x 8 m)	500.000	per unit/tahun
		III. Lantai 2 Roof Top (bar, dapur dan foodcourt)		
		Loss 31.5 x 16 m		
		~ loss @ 31,5 x 16 m	125.000.000	per unit / tahun

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
		AREA DOME PERTUNJUKAN BUKIT BINTANG		
		a. Untuk Kegiatan Komersial	2.500.000	per hari
		b. Untuk Kegiatan Non Komersial	1.500.000	per hari
		MANDALA WISATA		
		I. Sewa Kios	5.000.000	per unit / tahun
		II. Sewa Halaman		
		a. Untuk kegiatan komersial	750.000	per hari
		b. Untuk kegiatan non komersial	500.000	per hari
		TAMAN BOTANI		
		I. Resto Taman Botani		
		a. Resto Depan @ 5 x 25 m	500.000	per m ² /tahun
		b. Resto di Dalam Taman Botani ukuran		
		• Ukuran 10 x 18 m ²	500.000	per m ² /tahun
		• Ukuran 4 x 12 m ²	500.000	per m ² /tahun
		II. Toilet	120.000	per m ² /tahun
		TAMAN MAS KEMAMBANG		
		1. Kios Ukuran 2,5 x 3m sejumlah 40 tenant	7.500.000	per unit / tahun
		2. Spot Perahu @ 3 spot (2 perahu+2 gazebo)	5.000.000	per unit / tahun
		3. Pendopo Jawa	500.000	per unit / paket (per paket maks 1 hari)
		4. Rumah Joglo		
		▪ Tahunan	75.000.000	per unit / tahun
		▪ Perpaket	750.000	per unit / paket (per paket maks 1 hari)
		5. Rumah Lumbung	12.500.000	per unit / tahun
		6. Rumah Bali		
		▪ Tahunan	35.000.000	per unit / tahun
		7. Sky Lounge	100.000.000	per unit / tahun
		8. Rumah Kincir Angin		
		▪ Tahunan	10.000.000	per unit / tahun
		▪ Perpaket/perhari	200.000	per unit / paket (per paket maks 1 hari)

		9. Tanah Untuk Event Harian		
		▪ Untuk kegiatan komersial	50.000	per meter / hari
		▪ Untuk kegiatan non komersial	25.000	per meter / hari
		10. Tanah Untuk Sewa		
		Untuk kegiatan komersial	50.000	per meter / tahun
		PUSAT UMKM (MADHANG MANING PARK)		
		I. Lantai 1		
		a. Sisi Selatan		
		▪ Sewa kios keseluruhan @ 315 m ²	165.000.000	Keseluruhan / tahun
		b. Sisi Utara		
		▪ Sewa kios keseluruhan @ 315 m ²	165.000.000	Keseluruhan / tahun
		II. Lantai 2		
		a. Sisi Selatan		
		▪ Sewa kios keseluruhan @ 315 m ²	135.000.000	Overall sisi Selatan/tahun
		▪ Sewa Kios untuk 10 tenant @ 2,4 x 2,4 m ²	10.000.000	per unit / tahun
		▪ Sewa Kios dekat tangga untuk 1 tenant @ 1,5 x 6 m ²	20.000.000	per unit / tahun
		b. Sisi Utara		
		▪ Sewa kios keseluruhan @ 315 m ²	135.000.000	Overall sisi Utara/tahun
		▪ Sewa Kios keseluruhan untuk 17 tenant @ 2,4 x 2,4 m ²	12.500.000	per unit / tahun
		▪ Sewa Kios dekat tangga untuk 1 tenant @ 1,5 x 6 m ²	20.000.000	per unit / tahun
		c. Halaman Parkir Madhang Maning Park	300.000	per meter/bulan
		MENARA TERATAI BUNG KARNO		
		I. Basement seluas 480m tinggi 2 m	350.000	per m ² /bulan
		II. Lantai 1 – All Space Tenant	175.000.000	per unit/tahun
		III. Lantai 2 - All Space Tenant	125.000.000	per lantai/tahun

		IV. Lantai 3 - seluas 130 m	200.000.000	50% luas lantai/ tahun
		V. Lantai 4	1.000.000	per m ² /bulan
		VI. Lantai 5 Kuncup Teratai	350.000.000	per lantai/tahun
		VII. Sewa Lahan Halaman Menara Teratai untuk kegiatan komersial	300.000	per m ² /bulan
		VIII. Sewa Lahan Halaman PARKIR Menara Teratai untuk kegiatan komersial	200.000	per m ² /bulan
		GEDUNG CONVENTION HALL		
		1. Ukuran 30 x 54 m kapasitas 1.200 orang	40.000.000	per paket
		2. Ruang Transit VIP		
		3. Panggung ukuran 18 x 10 m	Gratis	fasilitas
		4. AC Central	Gratis	fasilitas
		5. Ruang Kontrol	Gratis	fasilitas
		6. Ruang ganti	Gratis	fasilitas
		7. La factory 16 unit	Gratis	fasilitas
		8. Mezanin kapasitas 100 orang	Gratis	fasilitas
4.	Pelayanan Sewa Shelter	Sewa Shelter di Baturraden		
		1. Shelter Bawor	300.000	per hari
		2. Shelter panggung budaya	300.000	per hari
		3. Shelter atas kolam renang	100.000	per hari
		Sewa Shelter di Taman Mas Kemambang (playground 2 unit)	30.000	per hari
NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
5.	Pelayanan Parkir	1. Lokawisata Baturraden, Ex Indraprana, Bukit Bintang, Mandala Wisata, Taman Botani,		
		a. Roda 2 (dua)	3.000	sekali parkir
		b. Roda 4 (empat)	10.000	sekali parkir
		c. Micro bus/elf	15.000	sekali parkir
		d. Bus	25.000	sekali parkir
		2. Taman Mas Kemambang, Pusat UMKM, Menara Teratai Bung Karno dan Gedung Conventional Hall		
		Roda 2 (dua)	3.000	sekali parkir
		Roda 4 (empat)	5.000	sekali parkir
		Micro bus/elf	15.000	sekali parkir
		Bus	25.000	sekali parkir

6.	Kebersihan Pedagang/tenant tempat wisata	I. Lokawisata Baturraden		
		a. Hari Biasa (Senin-Jum'at)	3.000	perhari
		b. Hari Libur (Sabtu-Minggu dan Hari Libur Nasional)	5.000	perhari
		II. Taman Mas Kemambang, Menara Teratai Bung Karno, Pusat UMKM, Ex Indraprana dan Botani		
		▪ Senin-Minggu	7.500	perhari
7.	Pelayanan Listrik	1. Taman Mas Kemambang		
		• Rumah Joglo	350.000	perenant/bulan
		• Rumah Bali	300.000	per tenant/bulan
		• Kios UMKM	100.000	per tenant/bulan
		• Spot perahu	100.000	per tenant/bulan
		• <i>Skylounge</i>	400.000	per tenant/bulan
		2. Pusat UMKM (Gedung Madhang Maning Park)	100.000	per tenant/bulan
		3. Halaman Parkir Pusat UMKM (Madhang Maning Park)	50.000	per tenant/bulan
		4. Gedung Menara Teratai bung Karno	1.000.000	per tenant/bulan
		5. Basement Menara Teratai	200.000	per tenant/bulan
		6. Halaman Menara Teratai	350.000	per tenant/bulan
		7. Halaman Parkir Menara Teratai	150.000	per tenant/bulan
		8. Botani	100.000	per tenant/bulan
9. Ex Indraprana	100.000	per tenant/bulan		
8.	Pelayanan Air Bersih	1. Taman Mas Kemambang	50.000	per tenant/bulan
		• Rumah Joglo	150.000	per tenant/bulan
		• Rumah Bali	100.000	per tenant/bulan
		• Kios UMKM	50.000	per tenant/bulan
		• Spot Perahu	50.000	per tenant/bulan
		• <i>Skylounge</i>	175.000	per tenant/bulan
		2. Pusat UMKM (Madhang Maning Park)	50.000	per tenant/bulan
		3. Menara Teratai Bung Karno	50.000	per tenant/bulan
		4. Convention Hall	50.000	per tenant/bulan
		5. Botani	50.000	per tenant/bulan
		6. Ex Indraprana	50.000	per tenant/bulan

BUPATI BANYUMAS,

ttd

ACHMAD HUSEIN